



Оценка знаний техника по обслуживанию систем недвижимости

Имя и фамилия: _____

Дата рождения: _____

Опыт работы техником: _____

Водительский стаж: _____

В таблице ниже перечислены часто встречаемые работы в нашей сфере. В случае наличия опыта работы по конкретному вопросу, просьба поставить крестик в чекбокс. В случае отсутствия такого опыта оставить чекбокс пустым. Заполненную форму отослать по э-почте info@meister24.ee

241 Системы отопления

1	Контроль давления примарного и секундарного контуров, контроль циркуляции	<input type="checkbox"/>
2	Контроль засорения грязевых фильтров, очистка	<input type="checkbox"/>
3	Контроль исправности дифференциального клапана примарного контура	<input type="checkbox"/>
4	Контроль мощности отопления и объём протока воды примарного контура	<input type="checkbox"/>
5	Опрессовка теплообменников	<input type="checkbox"/>
6	Контроль исправности приводов вентилей	<input type="checkbox"/>
7	Настройка регуляторов отопления и дефектация неисправностей. Tас, Siemets, Danfoss, Johnsons Controls, Ouman	<input type="checkbox"/>
8	Контроль приводов Vac24 DC 10V	<input type="checkbox"/>
9	Контроль датчиков 4-20 mA	<input type="checkbox"/>
10	Удаление воздуха из системы отопления	<input type="checkbox"/>
11	Замена автоматических спускников воздуха	<input type="checkbox"/>
12	Контроль исправности привода вентиля ГВС	<input type="checkbox"/>
13	Радиаторы с автоматическими регуляторами. Контроль и дефектация неисправности	<input type="checkbox"/>
14	Регулировка протока воды в радиаторе	<input type="checkbox"/>
15	Регулировка линейных балансиров	<input type="checkbox"/>

16	Обслуживание и контроль бачков расширения	<input type="checkbox"/>
17	Промывка системы отопления	<input type="checkbox"/>
18	Замена фильтров Bauer	<input type="checkbox"/>
19	Замена радиаторов трубами steel press, обычные металлические трубы, композитные трубы. Выбор радиатора по мощности при замене чугунного на пластинчатый.	<input type="checkbox"/>
20	Контроль исправности насосов циркуляции, замена насосов	<input type="checkbox"/>

241 Котлы на лёгком топливе

20	Замена топливного фильтра до горелки	<input type="checkbox"/>
21	Контроль и промывка фильтра насоса горелки	<input type="checkbox"/>
22	Контроль и замена форсунки	<input type="checkbox"/>
23	Выбор форсунки по мощности котла и горелки	<input type="checkbox"/>
24	Контроль впрыска	<input type="checkbox"/>
25	Контроль зажигания, высоковольтного трансформатора	<input type="checkbox"/>
26	Регулировка давления насоса	<input type="checkbox"/>
27	Регулировка воздушной заслонки	<input type="checkbox"/>
28	Анализ газов	<input type="checkbox"/>

241 Газовые котлы

29	Контроль давления газа	<input type="checkbox"/>
30	Контроль зажигания	<input type="checkbox"/>
31	Контроль исправности газового редуктора	<input type="checkbox"/>

242 Водоснабжение

1	Решение проблем с давлением воды. Проверка фильтров водомеров, сетчатых фильтров, угольных, фильтроф смесителей	<input type="checkbox"/>
2	Монтаж трубопровода: Композитные, Inox press, PPR, PEM, стальные трубы	<input type="checkbox"/>
3	Замена амортизированных труб теплоузлов 1/1/2 " до 2 "	<input type="checkbox"/>
4	Замена полотенцесушителя	<input type="checkbox"/>
5	Замена смесителя	<input type="checkbox"/>

6	Установка туалета, раковины, стиральной машины	<input type="checkbox"/>
7	Решение проблем с температурой циркуляции ГВС	<input type="checkbox"/>

242 Водонагревательные элементы (бойлеры)

1	Обслуживание бойлера: замена анода, удаление котельного камня, замена прокладки.	<input type="checkbox"/>
2	Бойлер не греет. Контроль исправности электрооборудования: термостат, электротенн, защита от перегрева	<input type="checkbox"/>
3	Замена фланца, замена электротенна	<input type="checkbox"/>

243 Канализация

1	Устранение засоров устройством Ротенбергер	<input type="checkbox"/>
2	Устранение неисправности канализационной насосной: устранение засора насоса (очистка крыльчатки), аварийное использование временного насоса, организация использования осинизаторной машины, дефектация неисправности электрооборудования, контакторов, защит мотора или датчика уровня	<input type="checkbox"/>
3	Поверхностный монтаж канализационных труб 110,75, 50	<input type="checkbox"/>
4	Внутренний монтаж канализационных труб, прокладка по землёй	<input type="checkbox"/>
5	Установка или замена лифта канализации	<input type="checkbox"/>

243 Вентиляция

1	Замена вентиляционных фильтров	<input type="checkbox"/>
2	Замена ремней вентиляторов	<input type="checkbox"/>
3	Замена ремня роторного тепловозврата	<input type="checkbox"/>
4	Замена частотных преобразователей	<input type="checkbox"/>
5	Замена подшипников моторов, вентиляторов	<input type="checkbox"/>
6	Замена или ремонт воздушных заслонок	<input type="checkbox"/>
7	Комплексное обслуживание вентиляции электросистема + механика, очистка агрегата	<input type="checkbox"/>
8	Дефектация неисправностей автоматики: Tас, Ouman, JC, Komfovent, Regin	<input type="checkbox"/>
9	Проверка исправности защиты от обледенения	<input type="checkbox"/>

10	Контроль работы привода калорифера, тепловозврата	<input type="checkbox"/>
11	Замена мотора	<input type="checkbox"/>
12	Замена вентилятора	<input type="checkbox"/>
13	Замена калорифера	<input type="checkbox"/>
14	Замена привода калорифера, тепловозврата, воздушных заслонок	<input type="checkbox"/>
15	Замена блока защиты от обмерзания	<input type="checkbox"/>

245 Система кондиционирования воздуха

Сплит системы:

1	Прочистка фильтров внутренних блоков сплит системы	<input type="checkbox"/>
2	Контроль исправности работы наружного блока сплит системы	<input type="checkbox"/>
3	Замена изоляции труб наружного блока	<input type="checkbox"/>
4	Замена конденсатного насоса	<input type="checkbox"/>
5	Контроль работы компрессора	<input type="checkbox"/>

Центральные машины охлаждения

6	Контроль симметрии потребления токов компрессоров	<input type="checkbox"/>
7	Контроль компрессора, протечки масла	<input type="checkbox"/>
8	Контроль циркуляции охлаждённой воды	<input type="checkbox"/>
9	Контроль линии охлаждения фреона	<input type="checkbox"/>
10	Контроль и прочистка грязевых фильтров	<input type="checkbox"/>
11	Химическая промывка теплообменника	<input type="checkbox"/>

250 Электроработы, организация эксплуатации

1	Дефектация и локализация коротких замыканий	<input type="checkbox"/>
2	Замена / установка светильников	<input type="checkbox"/>
3	Замена / установка розеток	<input type="checkbox"/>
4	Замена балластов светильников	<input type="checkbox"/>
5	Замена автоматов и узо	<input type="checkbox"/>
6	Выбор защиты для кабелей (автоматические отключатели, плавкие вставки)	<input type="checkbox"/>
7	Определение допустимой длины кабеля по току короткого замыкания	<input type="checkbox"/>
8	Замена экситов / аккумуляторов для экситов или аварийных	<input type="checkbox"/>

	светильников	
9	Нахождение неисправностей цепи управления как с наличием схемы, так и без	<input type="checkbox"/>
10	Установка / замена электрощитов	<input type="checkbox"/>
11	Монтаж электропроводки поверхностный / внутренний	<input type="checkbox"/>
12	Организация эксплуатации: знание стандартов EVS50110; 30361; Навыки определения недостатков, которые находят аудиторы электросистем при контроле объекта	<input type="checkbox"/>
13	Ведение документации: дневники по обслуживанию	<input type="checkbox"/>

230 Проёмы

1	Замена дверных ручек и замков	<input type="checkbox"/>
2	Соленоидные замки Abloy EI512 и подобные. Ремонт и замена запчастей	<input type="checkbox"/>
3	Регулировка дверей, петель дверей	<input type="checkbox"/>
4	Регулировка доводчиков	<input type="checkbox"/>
5	Установка доводчиков	<input type="checkbox"/>
6	Регулировка и обслуживание пластиковых окон	<input type="checkbox"/>